

ПРОТОКОЛ № 17
заседания правления садоводческого некоммерческого товарищества собственников
недвижимости «ЗЕМЛЯ»

г. Красногорск

«15» ноября 2025 года

Место проведения (адрес): Моск. обл., г. Красногорск, СНТСН «ЗЕМЛЯ».

Время начала собрания: 09 часов 30 минут.

Время окончания собрания: 11 часов 00 минут.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Щербакова С.А. (председатель Товарищества)
2. Верёвкина В.Е. (член Правления)
3. Овсянников С.В. (член Правления)
4. Смирнов Н.Н. (член Правления)
5. Шаяхметова О.В. (член Правления)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявлений правообладателей земельных участков.

Оформление протокола ведет председатель товарищества.

Рассмотрен пункт № 1 повестки собрания:

1. Заявление от собственника земельного участка № 152 от 10.10.2025г. (принято 18.10.2025г.) о предоставлении копий документов товарищества за 2022 - 2024 г.г.

Согласно Федеральному закону № 217-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" собственники земельных участков имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, копии документов. Плата, взимаемая товариществом за предоставление копий документов не может превышать затраты на их изготовление.

Принято решение:

Собственник участка 152 не является членом товарищества согласно реестра СНТСН «Земля». Имеет задолженность по членским и целевым взносам перед товариществом в размере 124517,00 руб. Согласно п. 3 ст. 5 Закона № 217-ФЗ собственники земельных участков без участия (членства) в товариществе обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке. Общим собранием не утверждена плата за изготовление копий документов товарищества.

Товарищество предоставит копии запрашиваемых документов после поступления денежных средств собственника 152 уч. на расчетный счет снт для их изготовления в копировальном центре согласно действующего прейскуранта.

Согласно протоколу общего отчетно-выборного собрания от 23.06.2024г. в правление избраны члены товарищества.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Ответственный исполнитель – председатель товарищества.

2. Заявление от собственника земельного участка № 152 от 18.10.2025г. о неисполнении апелляционного определения Московского областного суда, дело № 33-1687/2017 от 16.01.2017г. согласно которому товарищество обязано произвести подачу электроснабжения к участку № 152 и 153.

Принято решение:

Исполнить апелляционное определение Московского областного суда, дело № 33-1687/2017 от 16.01.2017г.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Ответственный исполнитель – председатель товарищества.

3. Заявление от собственника земельного участка № 142 от 08.11.2025г. о предоставлении отчета правления за 2025г.

Согласно п. 6 ст. 17 Федеральному закону № 217-ФЗ «очередное общее собрание членов товарищества созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год». Отчет работы правления за 2025 г. будет утверждаться в 2026 году.

Принято решение:

Правление не имеет возможности предоставить отчет работы правления за 2025 г., так как он будет утверждаться на общем собрании в 2026 году.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Ответственный исполнитель – председатель товарищества.

4. Рассмотрение заявления Дианова Андрея Константиновича (уч. 62) о принятии в члены СНТСН «Земля».

Принято решение:

Принять Дианова А.К. (заявление от 02.10.2025г.) в члены товарищества.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

5. Закупка светильников уличного освещения.

Согласно ФЭО членского взноса на 2025г., статья расходов «ремонт и замена фонарей освещения улиц» утверждена в размере 109370,00 руб. (закуплено и установлено 17 светильников на сумму 108530,00 руб.).

Принято решение:

В товариществе необходимо закупить и заменить 4 уличных светильника (перегорели светильники около ТП 21012, уч. 540, 526, 387). Остаток денежных средств в размере 29550,00 руб. со статьи расходов «Договор с ООО "ЭНЕРГОУЧЕТ" № ИО-017 от 09.01.2024г.» (расторгнут договор в связи с установкой новых пу Нартис) перенести на «ремонт и замена фонарей».

Результаты голосования:

«3A» - 5;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Председатель СНТСН «Земля» Щербакова С.А.